

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 209

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις από 29.9.1988 αιτήσεις των Αικατερίνης Ζαφειρίου, και Αναστασίου Γιανναχόπουλου για λογαριασμό των ανηλίκων παιδιών του Ιωάννη και Αθηνά.

7. Την υπ' αριθ. 375/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. ΑΠ 17156/31.1.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.5.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 583) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (συνοικία Πλάκα) επί των οδών Γκούρα και Γαλανού ιδιοκτησίας Χρυσούλας Καλούδη και Αικατερίνης Ζαφειρίου, που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π.Δ/γμα (Δ' 617) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 581/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί της οδού Ιάσωνος 15 του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Ιωάννης και Αθηνά Γιανναχόπουλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30443/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 108,96 μ2 που αντιστοιχεί σε 41,36μ2 του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 646,76 μ2

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,9684

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα πέντε (15) μέτρα

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 τα έξι (6) και 1:100 το ένα (1) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ, αριθ. 30443/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

4. Κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας από την πολεοδομική υπηρεσία, θα εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 3 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» ως προς το μέρος εκείνο που ο μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης θα χρησιμοποιηθεί για νομιμοποίηση αυθαίρετης κατασκευής.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 581/1989 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννη Γιανναχόπουλου και Αθηνά Γιανναχοπούλου.

Άρθρο 3

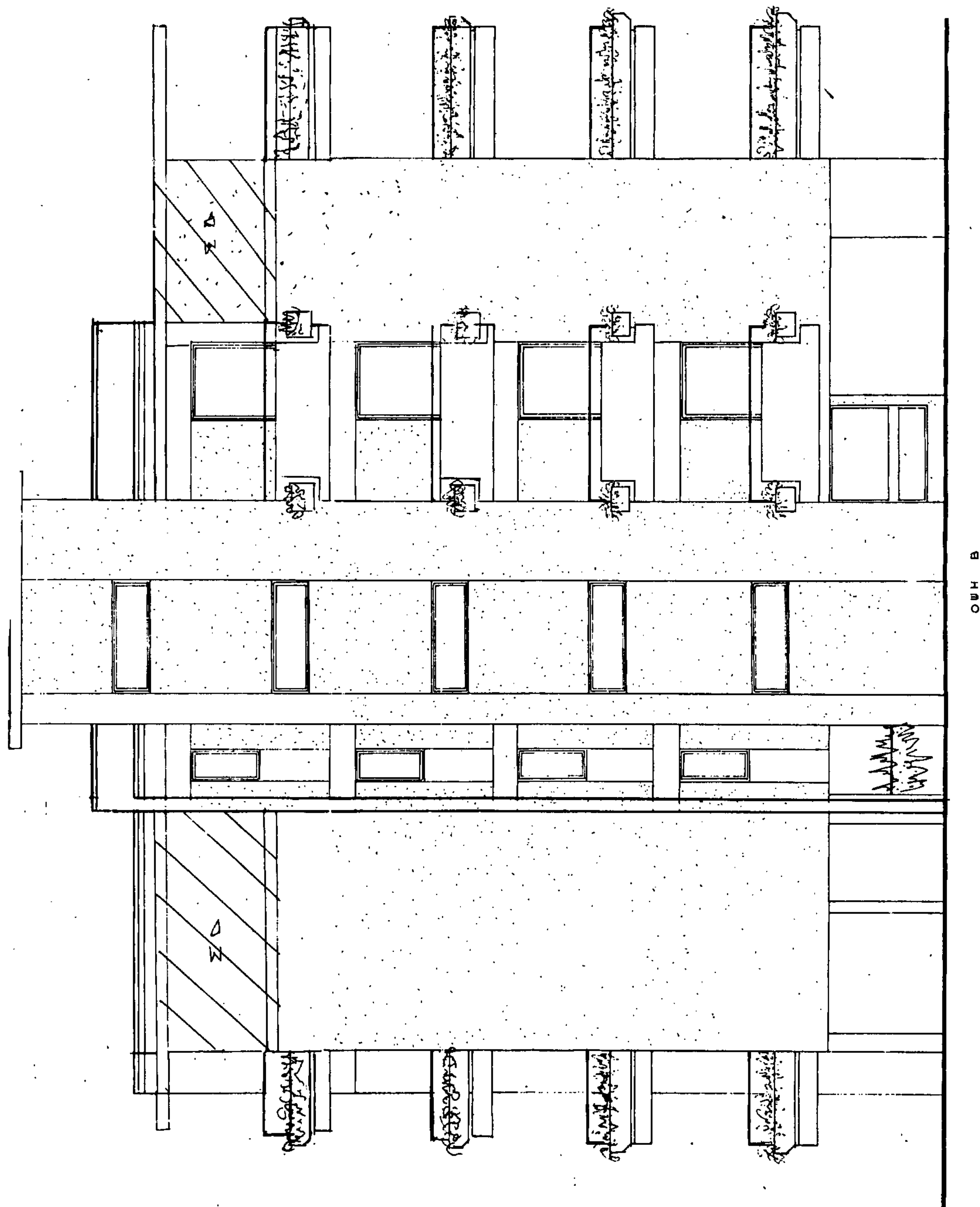
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

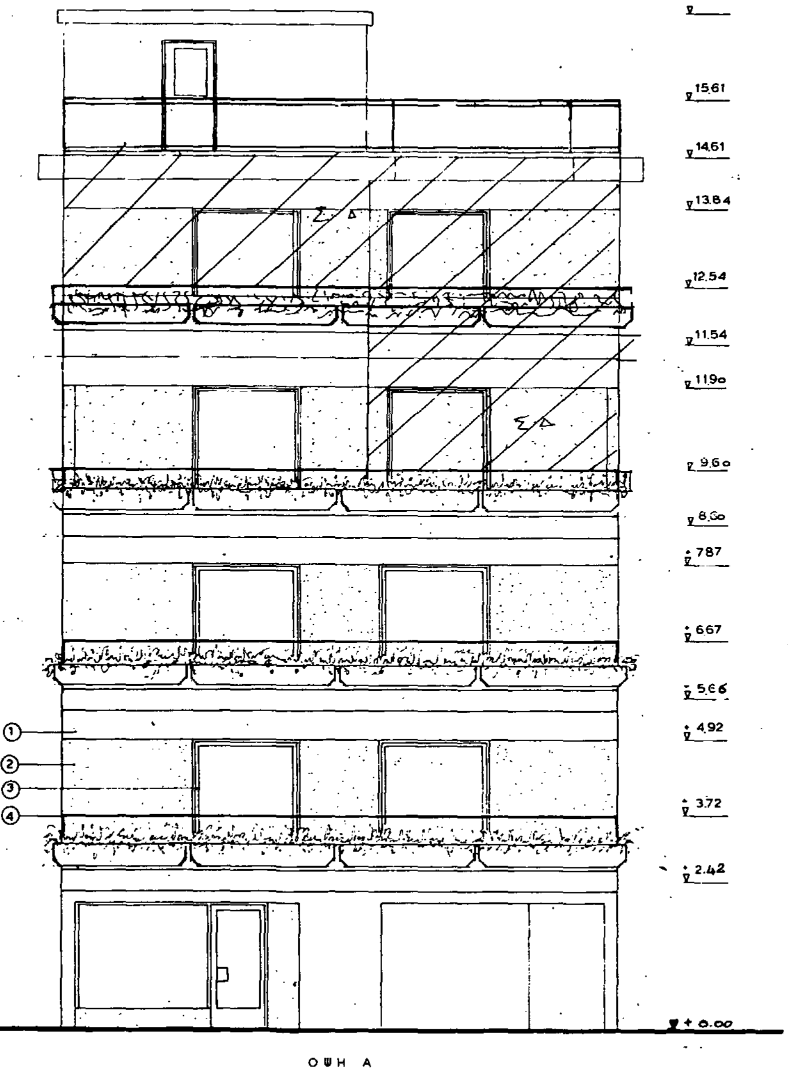
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ


ΟΨΗ Β



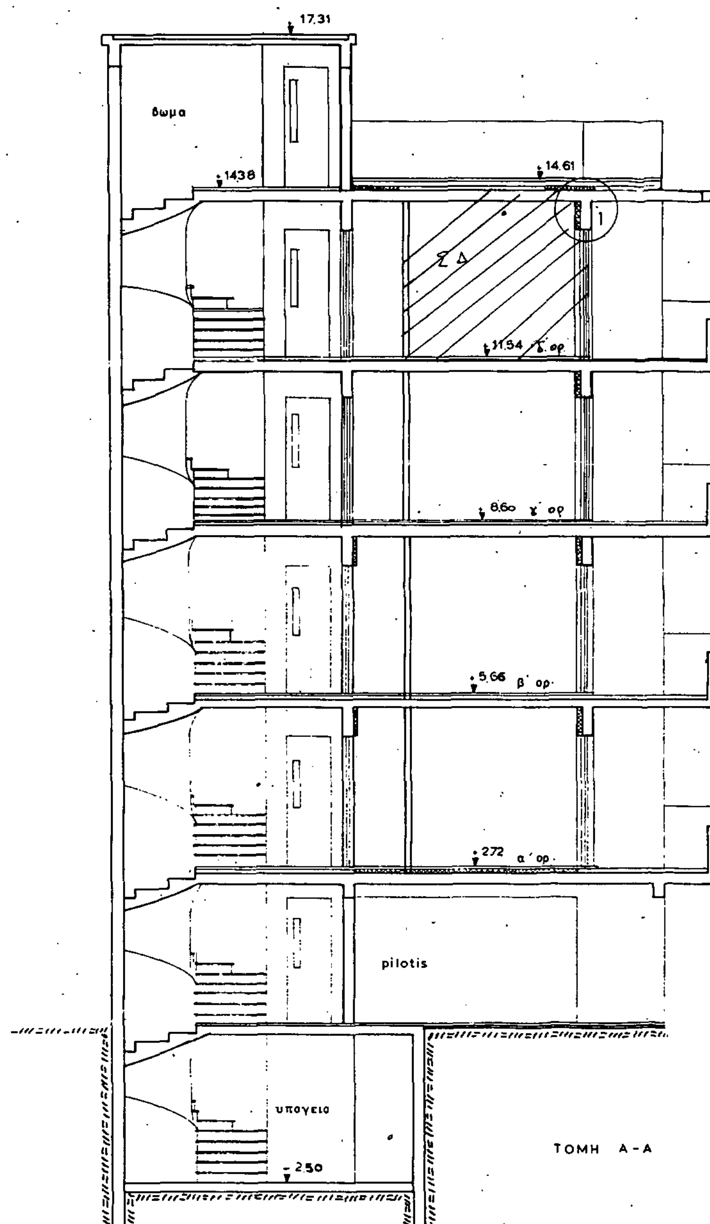
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

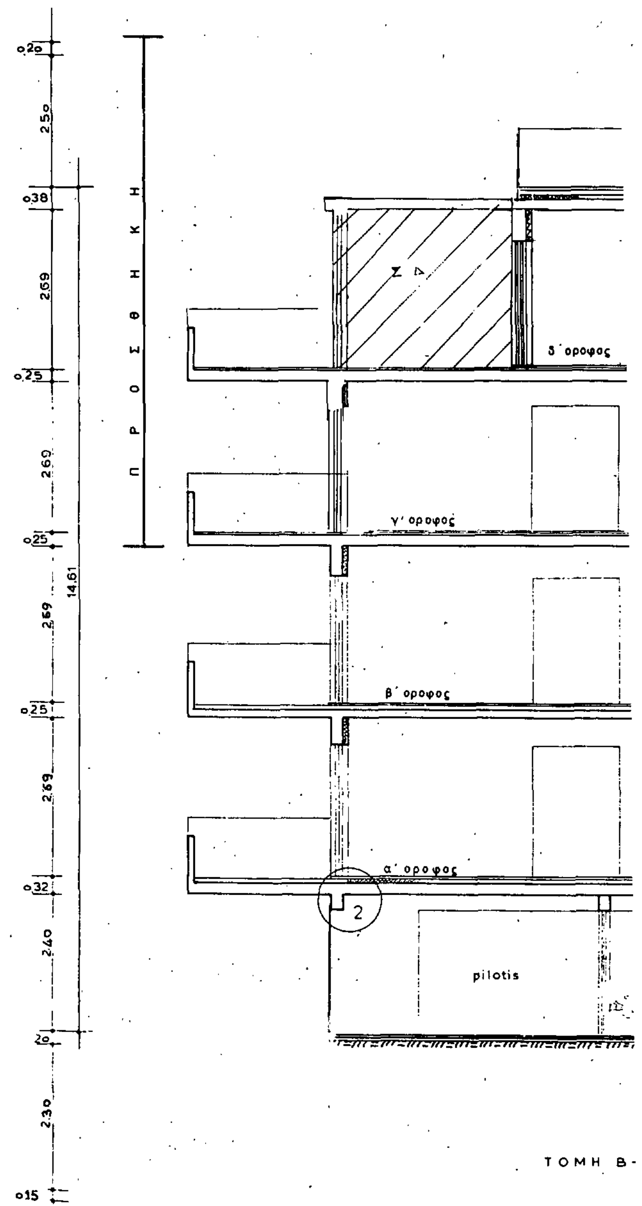
1. γυμνο μπετον
2. αγριος σοβας λευκος
3. συρομενα αλουμινιου
4. σωληνα 2 in

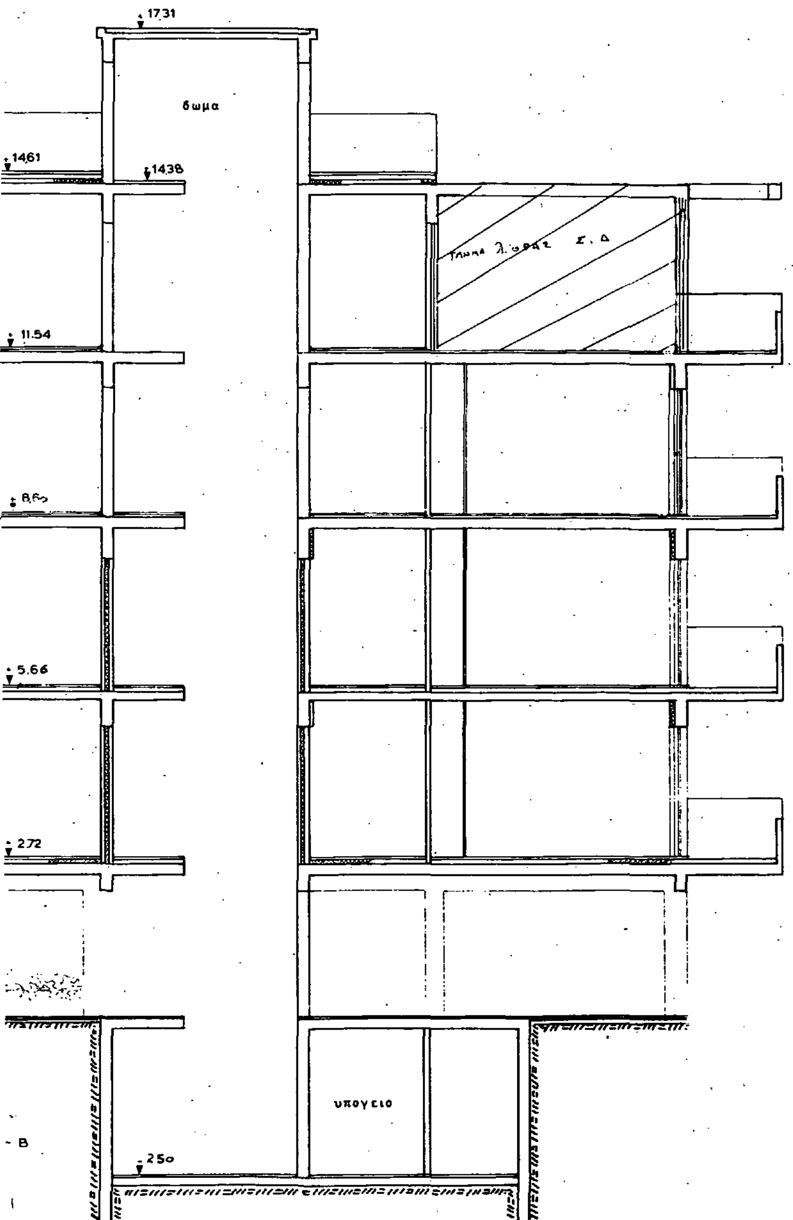
εργοδοτης: Α.ς Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	
εργο ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ	
θεση: ΟΔΟΣ ΙΑΣΩΝΟΣ 15 ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	
μελετητης.	
θεμα σχεδιου: ΟΨΗ Α ς Β	αριθμος σχεδιου
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης:	1987
υπογραφη	σφραγιδα

Γ. 30443/89
Εμμρίση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).
24 Μαρτίου 1989
Δ/ντης
Ν. Κοκορακης

II


17.31
δωμα
14.38
14.61
1
Σ Δ
11.54 δ΄ ορ
8.60 γ΄ ορ
5.66 β΄ ορ.
2.72 α΄ ορ.
pilotis
υπογειο
-2.50
ΤΟΜΗ Α-Α


0.20
2.50
0.38
2.69
0.25
2.69
0.25
2.69
0.25
2.69
0.32
2.40
20
2.30
0.15
14.61
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Σ Δ
δ΄ οροφος
γ΄ οροφος
β΄ οροφος
α΄ οροφος
2
pilotis
ΤΟΜΗ Β-



Γ. 30443/89

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

24 Μαρτίου 1989

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

εργοδοτης: Α. ς Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	
εργο ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ	
θεση: ΟΔΟΣ ΙΑΣΩΝΟΣ 15 ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	
μελετητης	
θεμα σχεδιου: ΤΟΜΗ Α-Α ς Β-Β	αριθμος σχεδιου Α7
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: 1987	
υπογραφη	σφραγιδα

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑ ΑΓΟΡΑ Σ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΒΑΣΕΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 606.16 × 08 = 511.40 m²

ΕΚΔΟΘΗΣΑΙ ΑΔΟΜ 370/86

ΑΓΟΡΑ ΕΠΙ Σ ΔΟΜΗΣΗ = 0

Α' ΟΡΟΦΟΣ + Β' ΟΡΟΦΟΣ (440×880)+(860×1700)+(24×590)+(1224×480)−(480×200) = 156.58 m² ×2 = 313.16 m²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ = 156.58 − (480×448)+(440×150) = 36.91 = 119.67 m²

» ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΑΓΟΡΑ Σ Δ 36.91 m² — 36.91 → ΣΔ

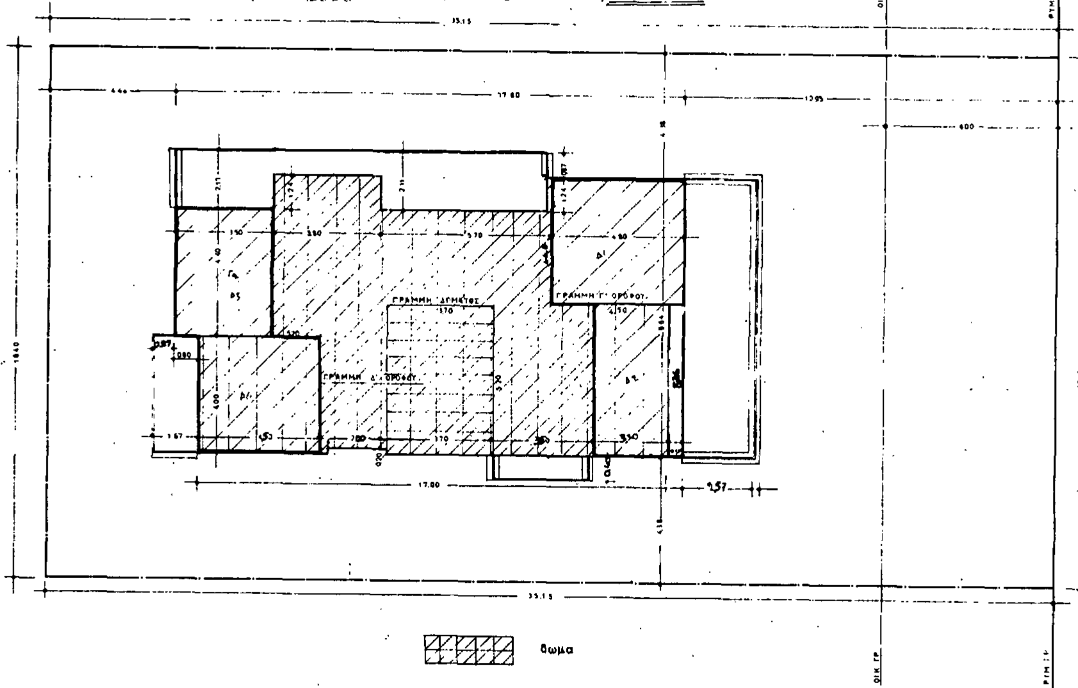
Δ' ΟΡΟΦΟΣ 9.64×14.30 = 137.85 m² − (170×400 + 0.2×200 + 1.24×590 + 480×448 + 350×516 + 40×124) 84.36 m²

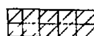
» ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΑΓΟΡΑ Σ Δ (Δ1) 480×448 + (Δ2) 350×516 + (Δ3) 440×350 + (Δ4) 650×400 = 71.93 m² / ΔΙΑ ΤΟΙΧ 0.09 — 72.02 → ΣΔ

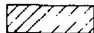
} 108.93 m²

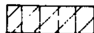
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΓΟΡΑΣ Σ Δ − 108.93 m² + 517.40 m οικοπ.

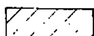
4 οροφ + 156.58 = 626.39 m² ≤ (108.93 + 517.40) 626.33 m²

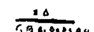


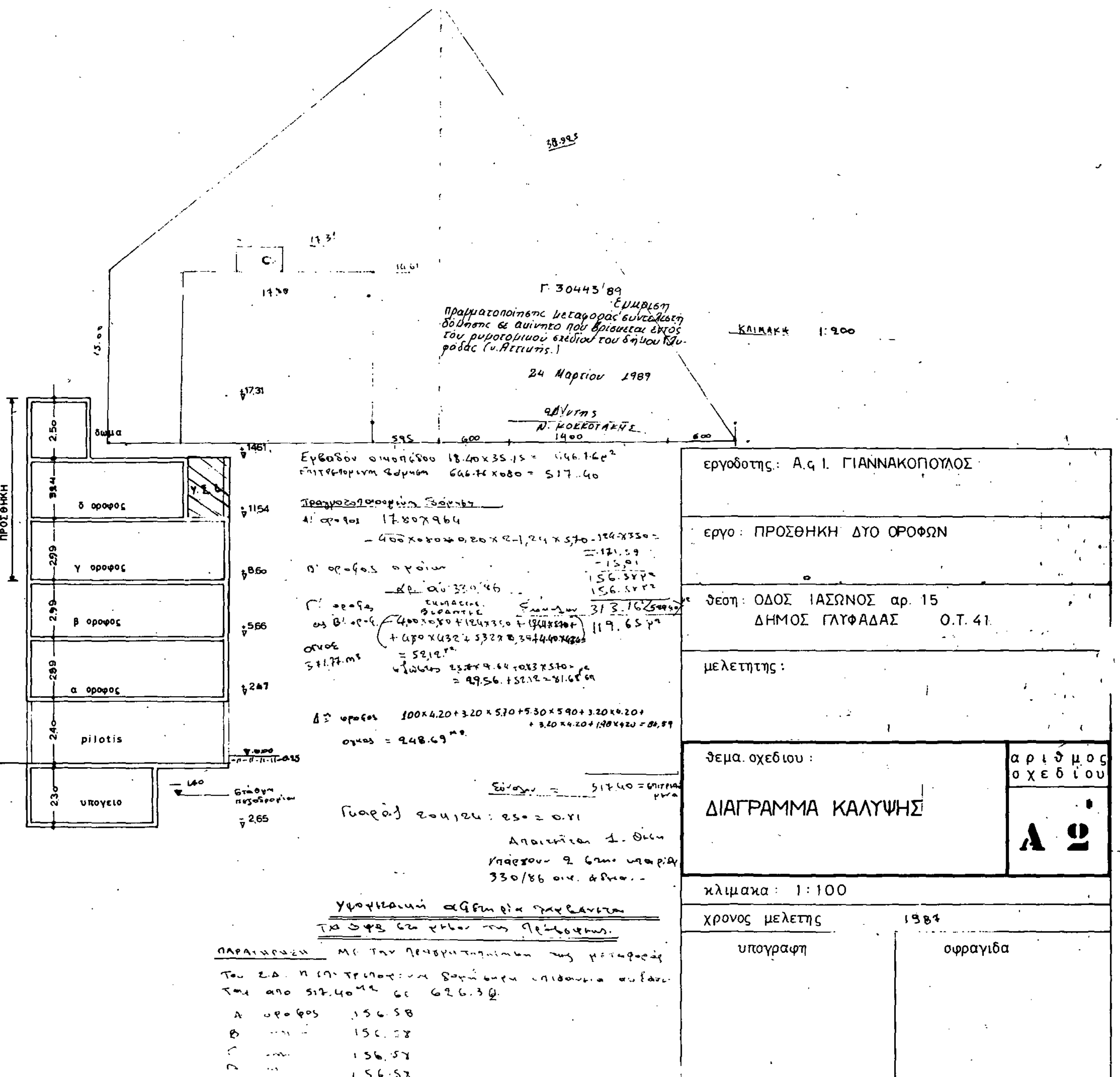

δωμα

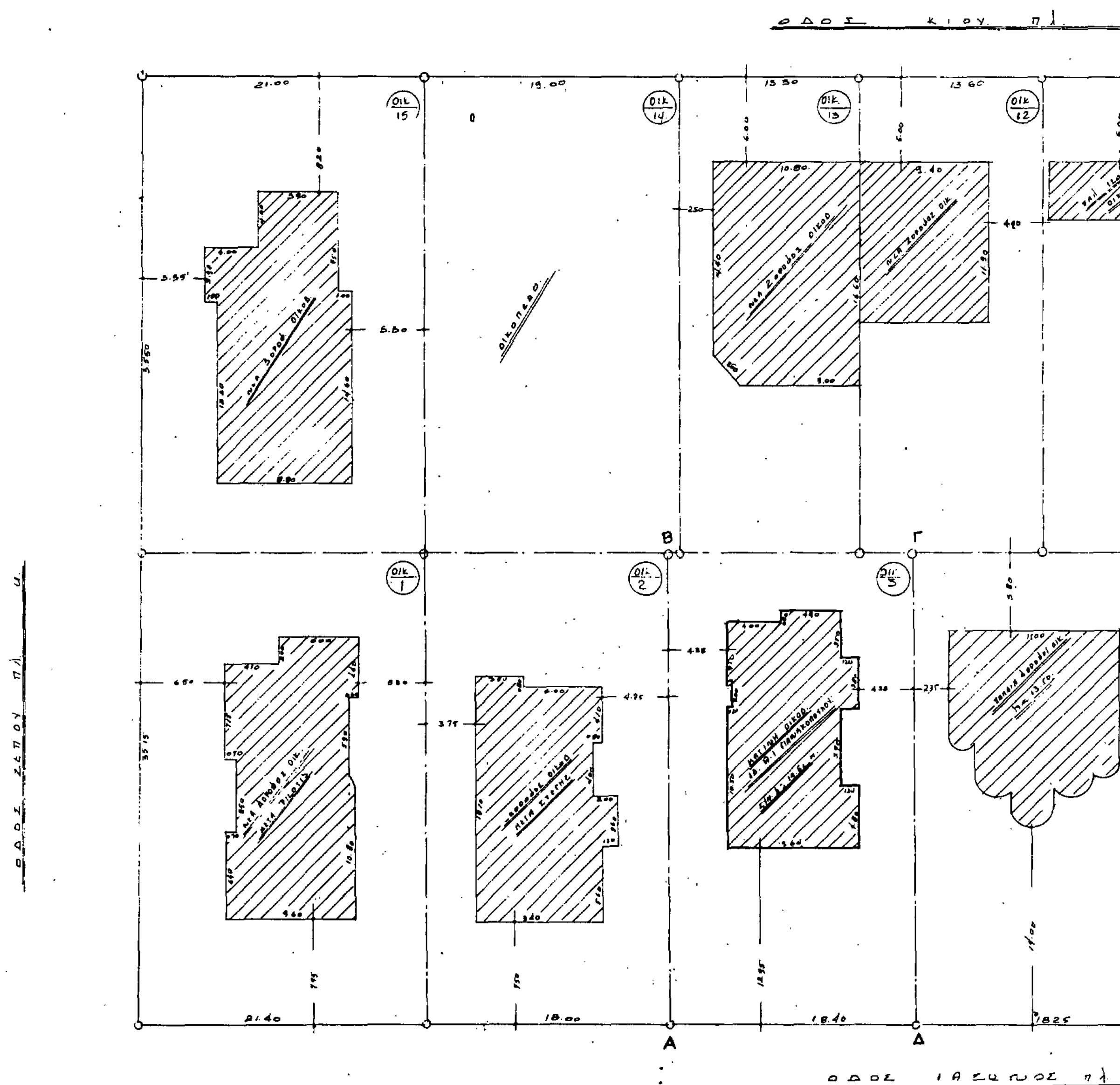

δ' οροφος


γ' οροφος


α' & β' οροφος


περιγραμμα της αγορας ΣΔ


Γ. 30443/89
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
24 Μαρτίου 1989
δωμα
δ οροφος
γ οροφος
β οροφος
α οροφος
pilotis
υπογειο
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
εργοδοτης: Α.ς Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
εργο : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ
θεση : ΟΔΟΣ ΙΑΣΩΝΟΣ αρ. 15
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Ο.Τ. 41
μελετητης :
θεμα. σχεδιου :
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
αριθμος σχεδιου
Α 2
κλιμακα : 1:100
χρονος μελετης 1984
υπογραφη
σφραγιδα



Οικ 15
Οικ 14
Οικ 13
Οικ 12
Οικ 1
Οικ 2
Β
Γ
Α
Δ
21.00
19.00
21.40
18.00
οικοπεδο

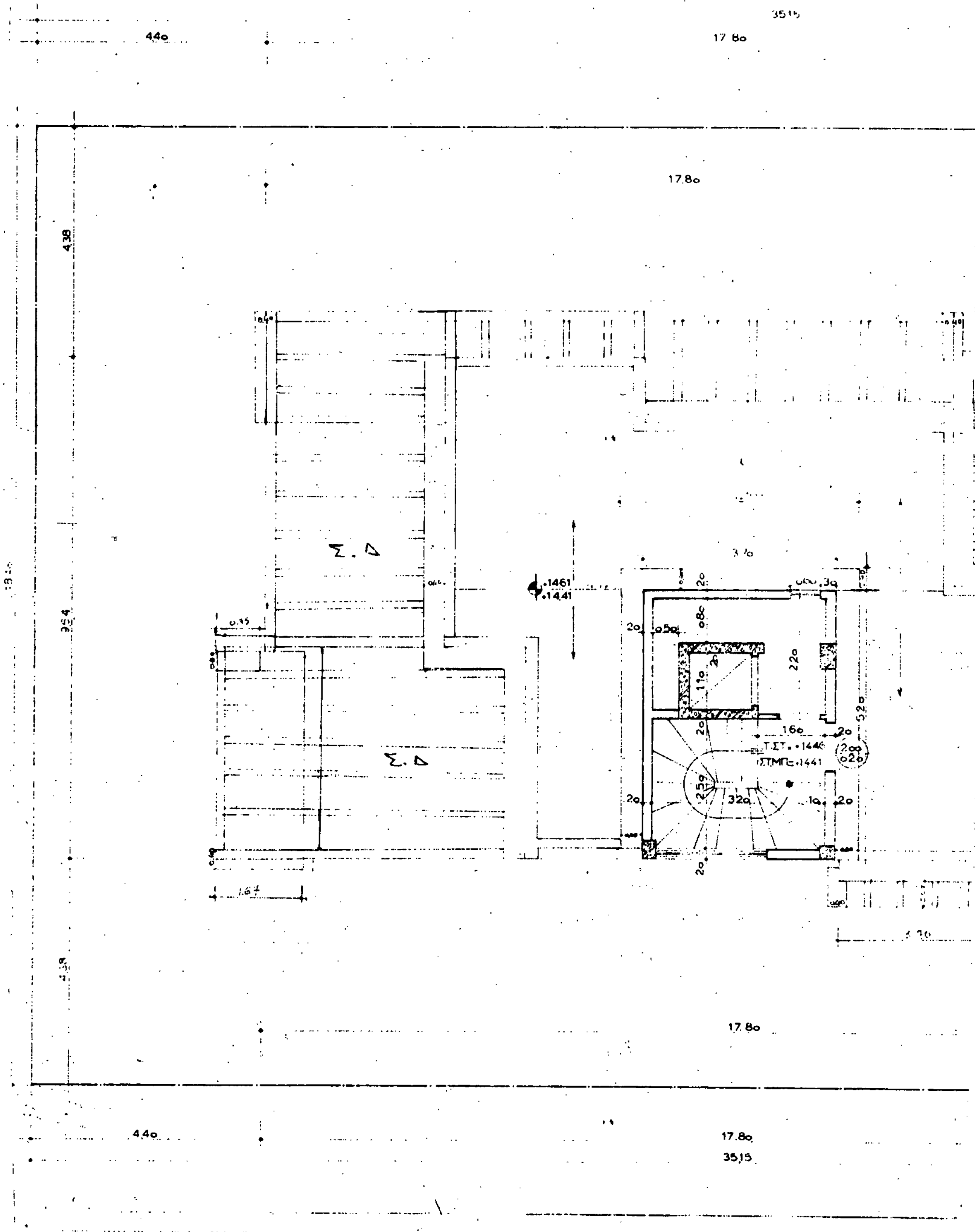
Ο.Τ. 41

Γ. 30443/89
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

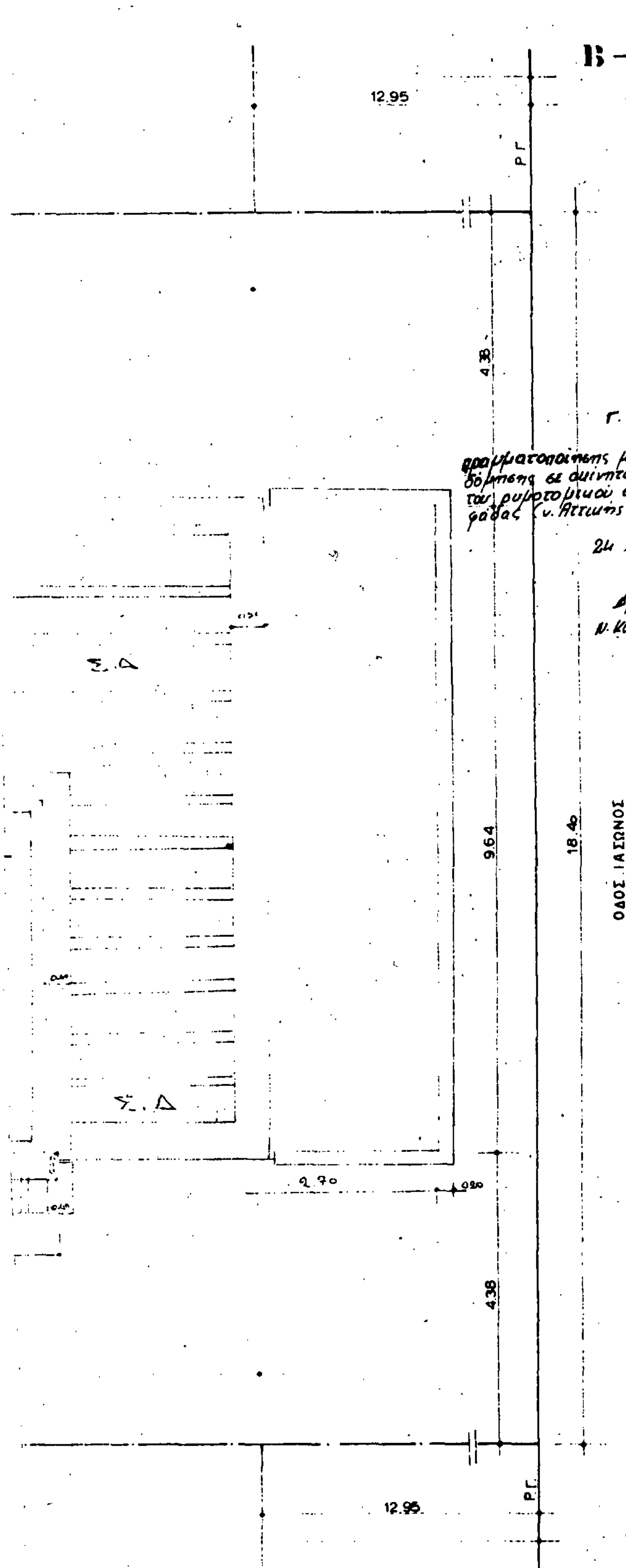
24 Μαρτίου 1989

Δ/ντής
Μ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

Ο.Τ. 41
ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ


35.15
4.4o
17.8o
17.8o
4.38
Σ. Δ
Σ. Δ
+14.61
+14.41
Τ.ΣΤ. +14.46
ΣΤΜΠΕ +14.41
17.8o
4.4o
17.8o
35.15





ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ 19.24 m²

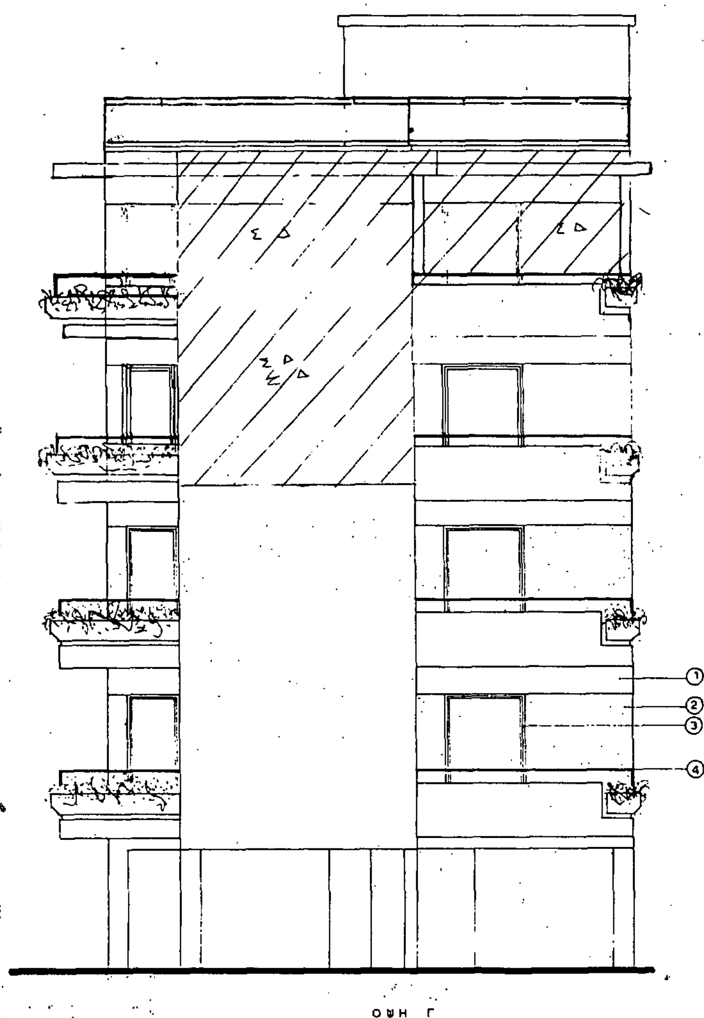
ΟΓΚΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ 42,32 m³

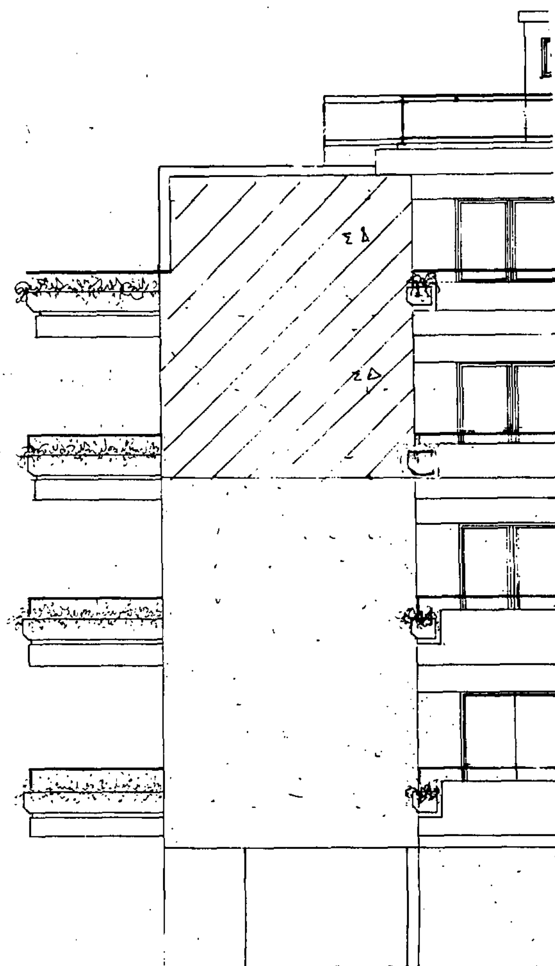
Γ. 30443/89
Έγκριση γραμματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

24 Μαρτίου 1989

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

εργοδοτης: Α. ς Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ	
θεση: ΟΔΟΣ ΙΑΣΩΝΟΣ 15 ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	
μελετητης: ΛΙΑΜΗΣ ΔΗΜ.	
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	αριθμος σχεδιου **A 6**
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986	
υπογραφη	σφραγιδα ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝ. ΛΙΑΜΗΣ ΔΙΠΛ. Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗ 19 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΗΛ. 63 92 452 - 28 19 259


ΣΔ
ΣΔ
ΣΔ
1
2
3
4
ΟΨΗ Γ


ΣΔ
ΣΔ

ΣΔ

ΣΔ

17.31
15.81
14.61
13.84
12.54
11.54
11.90
9.60
8.60
7.87
6.67
5.86
4.92
3.72
2.72
0.00



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

① γυμνο μπετον
② αγριος λευκος σοβας.
③ συρομενα αλουμινιου
④ σωληνα 2in

εργοδοτης: Α.ς Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ

θεση ΟΔΟΣ ΙΑΣΩΝΟΣ 15
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

μελετητης

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΟΨΗ Γ ς Δ	Δ 9

κλιμακες: 1:50

χρονος μελετης: 1987

υπογραφη	σφραγιδα

Γ. 30443/89
Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

24 Μαρτίου 1989

Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

κοιτωνας

κοιτωνας

καθημερινο κουζινα

κοιτωνας

λουτρο

W.C.

living roor

Τ. ΣΤ.

α= + 2.72

β= + 5.66

B

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

οπτοπλινθοδομη
οπλισμενο σκυροδεμα
μονωτικο υλικο

ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Τ. ΣΤ. = ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ
ΣΤ.ΜΠ. = ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

A ΠΡΕΚΙ
B ΠΟΔΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ : 9.64×17.80-2.00×0.20-0.80×4.00-
-1.24×3.50 - 1.24×5.70 = 156.58 μ²

ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ : Α' 156.58 × 3.26 = 510.45 μ³
Β' 156.58 × 3.07 = 480.70 μ³

Γ. 30443/89
Εγκριση πραγματοποιησης μεταφορας συντελεστη δομησης σε ακινητο που βρισκεται εντος του ρυμοτομικου σχεδιου του δημου Γλυφαδας (ν. Αττικης).

24 Μαρτιου 1989

Ο Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΟΔΟΣ ΙΑΣΩΝΟΣ πλατους

εργοδοτης: Α. & Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	
εργο:	
θεση: ΟΔΟΣ ΙΑΣΩΝΟΣ 15 ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	
μελετητη: αρχιτεκτων	
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ Α.Β.Γ.Δ ΟΡΟΦΟΥ	αριθμος σχεδιου Α 5
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: 1987	
υπογραφη	σφραγιδα